

# Yksityinen asuminen Viola-kodissa



Viola-kodin palvelutalon asuntoihin asukasvalinnat tekee Viola-kodin toiminnanjohtaja. Palveluasumiseen ja tehostettuun palveluasumiseen on mahdollista hakea palveluseteliä Tampereen kaupungilta, mikäli kriteerit kunnan puolesta täyttyvät. Asiasta voi keskustella oman asuinalueen asiakasohjaajan kanssa. Yleistä neuvontaa tarjoaa Tampereella Kotitori.

Viola-kotiyhdistyksen yksityinen tehostettu ryhmäkoti-asuminen on keskitetty Pellavakotiin. Viola-kodin ja Willa Violan ryhmäkoteihin tullaan asukkaaksi pääosin Tampereen kaupungin valitsemana.

Viola-kodissa vuokra-asumiseen liittyy aina palvelut. Pienin mahdollinen kulu vuokran lisäksi on yksityisen tuetun asumisen kk-maksu. Tämä on se hinta, jonka palvelutalossa asuminen maksaa verrattuna esimerkiksi asumiseen naapuritalossa, jossa ei ole henkilökunta läsnä ympäri vuorokauden.

## Palvelut

Yksityisen asumispalvelun hinnat vuonna 2018:

- Yksityinen tuettu asuminen 17 euroa/vrk
- Yksityinen palveluasuminen 50 euroa/vrk
- Yksityinen tehostettu palveluasuminen 113 euroa/vrk

Tuotteiden sisällöt on määritelty tarkkaan.

Sisältö avaa mitä asukkaalle kuuluu hintaan ja mitä maksetaan hinnan lisäksi erikseen.

**Tuettuun asumiseen** ei kuulu säännönmukaista palvelua kotiin. Asukkaalle taataan ympärivuorokautinen turvapalvelu (laite ja hyvinvointiranneke talosta), sairaanhoitajan palvelut vastaanottoaikoina arkisin sekä osallistumismahdollisuus kulttuuri- ja virkistystoimintaan. Muu palvelu annetaan erikseen sopien ja kotihoidon tuntihintoja noudattaen (tuntihinta alkaen 34 euroa, erikoistyöt kuten ikkunanpesu 38 euroa, kotitalousvähennysoikeus on).

**Palveluasumiseen** kuuluu säännöllinen palvelu eli hoitajien antama apu klo 7-22 välisenä aikana. Yöaikaisesta avusta laskutetaan erikseen. Palveluasumiseen kuuluu myös kotisiivous kerran kuukaudessa. Muusta avusta ja esim. aterioista laskutetaan erillisen hinnaston mukaan.

**Tehostettuun palveluasumiseen** kuuluu ympärivuorokautinen hoiva ja kaikki päivän ateriat.

Kaikissa vaihtoehdoissa maksetaan lisäksi asunnosta aiheutuvat kulut (vuokra, vesi, sähkö), lääkitys, hygienia- ja hoitotarvikkeet, pyykkihuolto ja saunojen käyttö.



## Asuminen

- 1) **Viola-kodissa** (Juhlatalonkatu 4)
  - vuokrien vaihteluväli 520 - 715€/kk
  - vesimaksu 16€/hlö/kk
  - sähkö oman mittarin mukaan, ryhmäkodin asunnoissa 16€/asunto/kk
- 2) **KOy Willa Violassa** (Juhlatalonkatu 7)
  - vuokrien vaihteluväli ryhmäkodissa 654,75 – 803,25€/kk
  - vesimaksu 16€/hlö/kk
  - sähkömaksu 16€/asunto/kk
  - kerrosten 3.-6. asunnot ovat omistusasuntoja
    - ➔ jos vapautuu myyntiin tai vuokralle, hinnan määrittää vapaasti omistaja (esim. yli 50m2 vuokra n.1000€/kk)
- 3) **As Oy Pellavantorilla** (Pellavantori 2)
  - vuokrien vaihteluväli ryhmäkodissa 694,20 – 834,60€/kk
  - vesimaksu 16€/hlö/kk
  - sähkömaksu 16€/asunto/kk
  - kerrosten 3.-8. asunnot ovat omistusasuntoja (koot 28m2-yli 100m2)
    - ➔ jos vapautuu myyntiin tai vuokralle, hinnan määrittää vapaasti omistaja

Willa Violan ja Pellavantorin huoneistoissa asuvat voivat liittyä Violan palveluiden piiriin maksamalla palvelutalomaksua.  
Yhden hengen taloudessa 135€/kk  
Kahden hengen taloudessa 100€/hlö/kk.

## Palvelutalomaksu KOy Willa Violassa ja As Oy Pellavantorilla

Palvelutalomaksun kautta asukkaat kuuluvat Viola-kotiyhdistyksen sisäpiiriin ja he voivat kääntyä henkilökunnan puoleen.

### Palvelutalomaksuun sisältyvät palvelut:

- Ympäri vuorokautinen turvapalvelu kaikkina viikon päivinä. Turva-auttajan käynnit samasta talosta.
- Sairaanhoidajan vastaanotto arkisin vastaanottoaikana.
- Aterioista voidaan sopia edullisia kuukausisopimuksia.
- Ohjaus, neuvonta ja palveluiden järjestäminen.
- Postipalvelu Viola-kodin toimistossa.
- Maksuton kuntosalin käyttö Willa Violassa ja Viola-kodissa sovittuina aikoina.
- Maksuton aamu-uinti Viola-kodissa sovittuina aikoina.
- Asunnon oven avaus maksutta ympäri vuorokauden, jos avain on unohtunut.
- Osallistumismahdollisuus Viola-kotiyhdistyksen kulttuuri- ja virkistystilaisuuksiin.

**Jos palvelumaksua ei maksa, niin mitään em. etuuksia ja palveluita ei ole.**

Muusta palvelusta peritään tuntikorvaus Violapalvelut Oy:n voimassa olevan hinnaston mukaisesti (hinnat 34 euroa/ tunti / työntekijä, ikkunanpesun ja muun erikoistyön hinta on 38 euroa/tunti (hinnat sisältää 0 % alv).

Maksut oikeuttavat kotitalousvähennykseen verotuksessa. Pienin laskutusaika on 30 min.

Aterioista on erillinen hinnasto.

### Yhteydenotot:

Toiminnanjohtaja Niina Lahti  
Puh. 0400-782244  
niina.lahti@viola-koti.fi  
Viola-kodin toimisto  
Puh. (03) 3141 5300  
Juhlatalonkatu 4  
33100 Tampere

